



WECKING  
IMMOBILIEN

## Attraktive Ladenfläche in Bobenheim-Roxheim

67240 Bobenheim-Roxheim, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: TW- 1511



Bürofläche ca.: **75 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **750,00 EUR**





## Attraktive Ladenfläche in Bobenheim-Roxheim

Objekt ID	TW- 1511
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	67240 Bobenheim-Roxheim Rheinland-Pfalz
Etage	EG
Bürofläche ca.	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Fliesenboden, Gäste-WC
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	3 Kaltmieten zzgl. 19% USt. 3 Kaltmieten zzgl. 19% USt. verdient und fällig mit Unterzeichnung des Mietvertrages.
Kaution	2 netto-Monatsmieten
Kaltmiete	750,00 EUR
Nebenkosten	200,00 EUR





## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese attraktive Ladenfläche in Bobenheim-Roxheim!

Mit einer großzügigen Fläche von 75 m<sup>2</sup> bietet dieses Objekt einen großen und einen kleineren Raum sowie eine separate Toilette. Der große Raum wird aktuell als Verkaufsraum genutzt und der kleinere als Büro- und Aufenthaltsraum. Für eine freundliche, helle und einladende Atmosphäre sorgen die beiden großen Schaufenster.

Diese vielseitig nutzbare Einheit bietet ideale Möglichkeiten für verschiedenste Geschäftskonzepte. Ob Einzelhandelsgeschäft, Büro, Praxis oder Dienstleistungsunternehmen - hier finden Sie den passenden Raum für Ihre geschäftlichen Aktivitäten.

Diese Geschäftsfläche, kombiniert mit ihrer zentralen Lage und der hohen Sichtbarkeit, ist ideal für Gewerbetreibende auf der Suche nach einem passenden Standort für ihr Unternehmen sind. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und das volle Potenzial dieser Immobilie für Ihr Geschäft zu erkunden.

## Ausstattung

- Heizung
- ein großer Verkaufsraum (teilbar) und ein zusätzlicher Raum/Büro mit Tageslicht
- zwei große Schaufenster
- Toilette
- Teppichboden

## Sonstiges

Das Objekt wird über WECKING Immobilien im Makler-Alleinauftrag vermarktet. Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber oder öffentliche Behörden mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität.

## Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt

---





## Lage

Bobenheim-Roxheim profitiert von seiner Nähe zu größeren Städten wie Worms, Ludwigshafen und Mannheim. Die Gemeinde selbst bietet Geschäfte, Restaurants, Schulen und andere Einrichtungen des täglichen Bedarfs an. Zudem ist sie von Weinbergen und der malerischen Landschaft Rheinhessens umgeben.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls gut, mit Autobahnen und Bundesstraßen in der Nähe, die eine einfache Erreichbarkeit der umliegenden Städte ermöglichen.





WECKING  
IMMOBILIEN



1511-Straßenansicht2



1511-Straßenansicht



1511-Rückansicht1



portal-info

