



WECKING
IMMOBILIEN

Stellplatz in ebenerdiger Garage

67069 Ludwigshafen am Rhein, Parkhaus zum Kauf

Objekt ID: TW- 1445



Kaufpreis: **6.000 EUR** - Kaltmiete: **85,00 EUR**





Stellplatz in ebenerdiger Garage

Objekt ID	TW- 1445
Objekttypen	Parken, Parkhaus
Adresse	(Ludwigshafen - Oppau - Pfingstweide) 67069 Ludwigshafen am Rhein Rheinland-Pfalz
Baujahr	1969
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Parkhaus	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, Parkhaus
Käuferprovision	Provisionsfrei für Kaufende
Hausgeld	51 EUR
Kaltmiete	85,00 EUR
Kaufpreis	6.000 EUR





Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen in Summe zwei Stellplätze im ebenerdigen Parkhaus des Pfingstweide-Shopping-Centers in Ludwigshafen, welche auch einzeln zu erwerben sind. Das Parkhaus bietet nicht nur eine ideale Lage, sondern auch eine großzügige Einfahrt – Einfahrtshöhe 2,77m besonders geeignet für Fahrzeuge mit geringer Bodenfreiheit oder Wohnmobile.

Sehr übersichtliche Struktur, da lediglich eine Ebene, ausschliesslich Mieter oder Eigentümer, kein Parteiverkehr.

Die Stellplätze sind in Standardgröße gehalten, mit einer Länge von 5,00 Metern und einer Breite von 2,50 Metern. Diese Abmessungen eignen sich ideal für verschiedene Fahrzeugtypen.

Eigennutzung oder Renditeoption

Derzeit sind beide Stellplätze unvermietet und stehen Ihnen daher zur flexiblen Nutzung zur Verfügung. Mit einer Vermietungsmöglichkeit (Aussage Hausverwaltung) von 75 EUR pro Garagenstellplatz.

Einzel oder als Set

Entscheiden Sie, ob Sie einen oder beide Stellplätze erwerben möchten.

Der Verkaufspreis pro Stellplatz beträgt 6.000€, im Set 11.000€

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich einen bequemen und sicheren Stellplatz. Bei weiteren Fragen oder für eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

- ebenerdiger Zugang/ Stellplatz
- kein Parteiverkehr/öffentliche Garage
- provisionsfrei für Käufer

Sonstiges

Das Objekt wird über WECKING Immobilien im Makler-Alleinauftrag vermarktet. Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber oder öffentliche Behörden mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität.

Dies stellt nur eine kurzbeschreibung des Objektes dar. Gerne bekommen Sie auf Anfrage ein ausführliches Exposé mit weiteren Bildern, Grundrisseplänen und weiteren Informationen zur Verfügung gestellt.

Bitte haben Sie Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständig angegebener Adresse, Emailadresse und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Sämtliche Fotos, Texte und graphische Darstellungen sind Eigentum von WECKING-Immobilien und dürfen nicht von Dritten verwendet oder weitergegeben werden.





Geldwäschegesetz: Als Maklerunternehmen sind wir nach §2 Abs. 1 Nr. 14 und §10 Abs. 3 Geldwäschegesetz verpflichtet bei Aufnahme einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Dazu ist erforderlich, nach §11 Geldwäschegesetz die Daten Ihres Personalausweises mittels einer Kopie festzuhalten. Bei juristischen Personen benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs.

Für weitere Informationen nutzen Sie bitte zur ersten Kontaktaufnahme ausschließlich das Online-Kontaktformular!

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



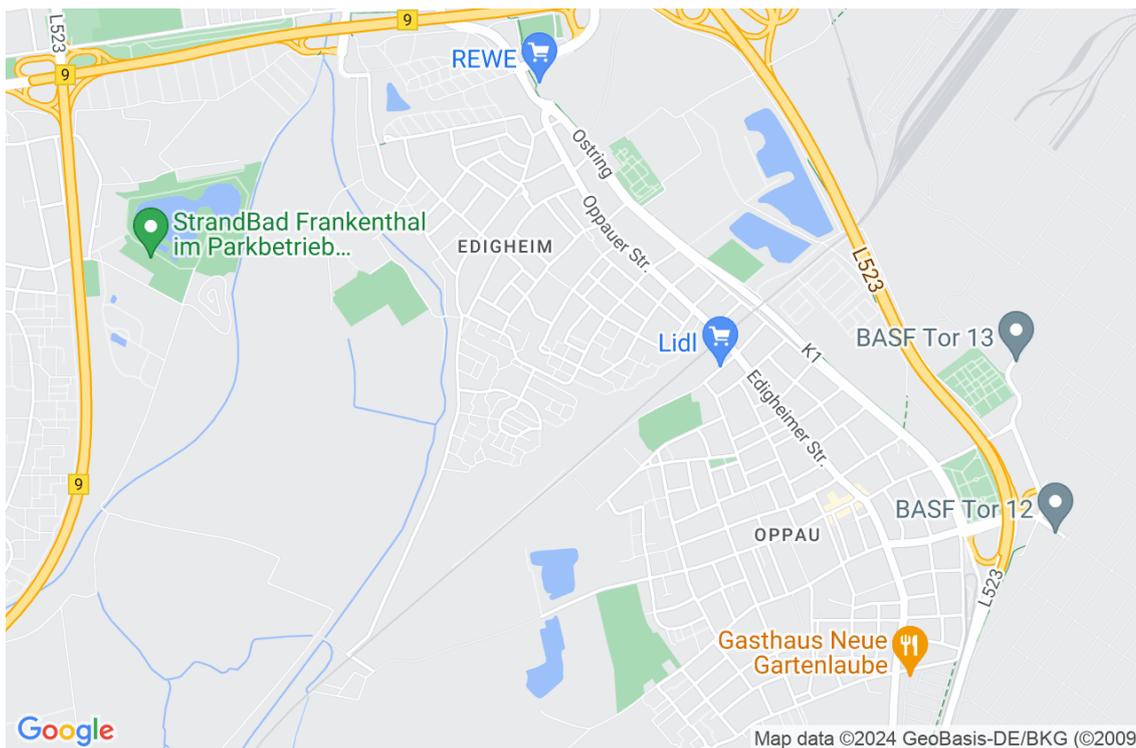


Lage

Der nördlichste Ortsbezirk Ludwigshafens besteht aus den charmanten Stadtteilen Oppau, Edigheim und Pfingstweide. Oppau, einst ein Bauerndorf, erlebte 1913 einen industriellen Wandel mit der Eröffnung eines BASF-Werks. Durch die Fusion mit Edigheim 1928 und die Stadtrechtsverleihung 1929 entwickelte sich Oppau weiter. Im Jahr 1938 wurde Oppau schließlich Teil von Ludwigshafen.

Edigheim, als bedeutende Gemeinde, fusionierte 1928 mit Oppau und trug so zur städtischen Entwicklung bei. Pfingstweide, als Teil des nördlichsten Ortsbezirks, bietet eine vielfältige Mischung aus Einkaufsmöglichkeiten und einer lebendigen sozialen Szene als integraler Bestandteil des Pfingstweide-Shopping-Centers.

Dieser Ortsbezirk repräsentiert eine faszinierende Verbindung aus traditioneller Geschichte und moderner Vielfalt, wodurch er zu einem lebendigen und einladenden Teil von Ludwigshafen am Rhein wird.

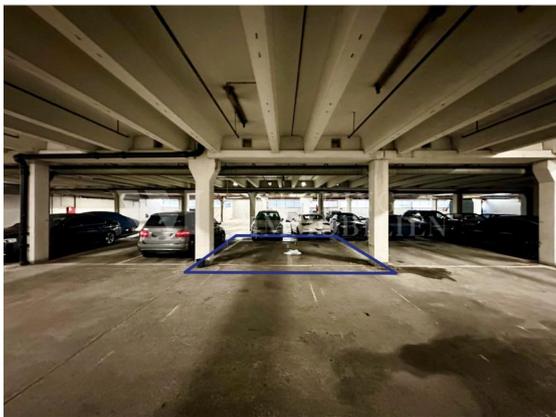




Einfahrt



Ausfahrt



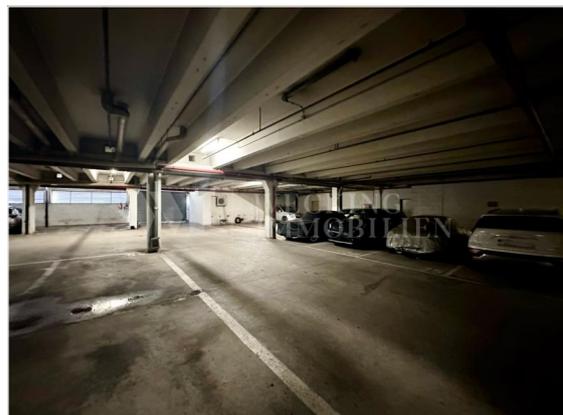
Innen-SP1



Innen-1



Innen-2



Innen-3





WECKING
IMMOBILIEN



Innen-4

