



WECKING
IMMOBILIEN

Ob Eigenheim oder zur Kapitalanlage -helle Etagenwohnung in Bobenheim-Roxheim

67240 Bobenheim-Roxheim, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: TW- 1498



Wohnfläche ca.: **51 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **129.000 EUR** - Kaltmiete: **530,00 EUR**





Ob Eigenheim oder zur Kapitalanlage -helle Etagenwohnung in Bobenheim-Roxheim

Objekt ID	TW- 1498
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	67240 Bobenheim-Roxheim Rheinland-Pfalz
Etage	EG
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	51 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	5 m ²
Grundstück ca.	4.569 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1965
Letzte Modernisierung	2018
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Barrierefrei, Einbauküche, Keller, Laminatboden, Personenaufzug, Tageslichtbad
Käuferprovision	Provisionsfrei für Käufer
Kaltmiete	530,00 EUR
Kaufpreis	129.000 EUR





WECKING
IMMOBILIEN

Nebenkosten	130,00 EUR
Warmmiete	660,00 EUR





Objektbeschreibung

Diese helle Wohnung im Hochparterre befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, das im Jahr 1965 erbaut wurde und insgesamt 16 Einheiten auf drei Etagen umfasst.

Die Wohnung ist gepflegt und besticht durch ihre gut geschnittene Raumaufteilung. Die Wohnfläche beträgt ca. 51 m² und umfasst ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit Badewanne sowie einen praktischen Abstellraum. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die nach Westen ausgerichtete, große Loggia, die Ihnen gemütliche Stunden im Freien ermöglicht und einen herrlichen Blick auf die Umgebung bietet.

Zur Wohnung gehört ein Keller, der zusätzlichen Stauraum und Platz für persönliche Gegenstände gewährt. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine effiziente Etagenheizung, die für wohlige Wärme in den kalten Monaten sorgt.

Dieses Objekt ist eine ideale Immobilie, die sich für Singles, Paare oder Kapitalanleger eignet. Mit einer gepflegten Qualität, einer gut durchdachten Raumaufteilung bietet sie ein angenehmes Wohnambiente. Die zentrale Lage und die gute Anbindung an die Infrastruktur machen sie zu einem gefragten Wohnort. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Wohnung überzeugen.

Ausstattung

- Etagen Heizungs- und Warmwasserversorgung
- doppelt verglaste Fenster
- Loggia mit Westausrichtung
- Bad mit Badewanne
- Laminat, Fliesen
- eigenes Kellerabteil
- gemeinschaftlicher Trockenraum
- ohne Stellplatz

Sonstiges

Das Objekt wird über WECKING Immobilien im Makler-Alleinauftrag vermarktet. Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber oder öffentliche Behörden mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität.

Sämtliche Fotos, Texte und graphische Darstellungen sind Eigentum von WECKING-Immobilien und dürfen nicht von Dritten verwendet oder weitergegeben werden.

Geldwäschegesetz: Als Maklerunternehmen sind wir nach §2 Abs. 1 Nr. 14 und §10 Abs. 3 Geldwäschegesetz verpflichtet bei Aufnahme einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Dazu ist erforderlich, nach §11 Geldwäschegesetz die





Daten Ihres Personalausweises mittels einer Kopie festzuhalten. Bei juristischen Personen benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs.

Gerne bekommen Sie auf Anfrage ein ausführliches Exposé mit weiteren Bildern, Grundrisseplänen und zusätzlichen Informationen zur Verfügung gestellt.

Bitte haben Sie Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständig angegebener Adresse, Emailadresse und Telefonnummer bearbeitet werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	04.09.2018
Gültig bis	03.09.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1965
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	211,60 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	G





Lage

Bobenheim-Roxheim ist eine attraktive Gemeinde in Rheinland-Pfalz, die eine gute Mischung aus Wohnqualität und Infrastruktur bietet. Es liegt in der Nähe größerer Städte wie Mannheim und Ludwigshafen, was für Pendler von Vorteil sein kann. Die Gemeinde selbst verfügt über Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen. Zudem bietet die grüne Umgebung Möglichkeiten für Spaziergänge und Erholung im Freien.





Hausfront



Aussen-Zugang



Wohnzimmer



Loggia



Bad

