



WECKING
IMMOBILIEN

Traumhafte Etagen-Wohnung im Bauhaus-Stil in Mannheim-Casterfeld (Rheinau)

68219 Mannheim, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: TW- 1509



Wohnfläche ca.: **63 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **895,00 EUR**





Traumhafte Etagen-Wohnung im Bauhaus-Stil in Mannheim-Casterfeld (Rheinau)

Objekt ID	TW- 1509
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Mannheim - Rheinau - Casterfeld) 68219 Mannheim Baden-Württemberg
Etage	1
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	63 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	12 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2013
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	Mai 2024
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Barrierefrei, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Keller, Laminatboden, Nichtraucher, Personenaufzug
Kaution	3 Kaltmieten
Kaltmiete	895,00 EUR
Nebenkosten	100,00 EUR





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, das den zeitlosen Charme des Bauhaus-Stils mit modernem Wohnkomfort vereint. Diese einladende Wohnung befindet sich in einem architektonisch ansprechenden Haus mit insgesamt 9 Wohneinheiten in Mannheim-Casterfeld (Rheinau).

Die Wohnung erstreckt sich über 63m² in der ersten Etage und ist barrierefrei erreichbar.

Der geräumige, gefliesste Flur verbindet sowohl die Wohnküche mit Abstellkammer, das helle Schlafzimmer als auch das Badezimmer.

Die Wohnküche lädt von den frühen Morgenstunden bis spät in den Abend zum Verweilen ein -wenn man die Sonne nicht auf dem großzügigen Süd-West-Balkon genießt. Der Ihnen von 10 Uhr morgens bis zum Sonnenuntergang herrliche Stunden im Freien ermöglicht.

Die moderne, neuwertige Einbauküche (Plana Küchenstudioqualität!) top ausgestattet mit deutschen Markengeräten (Spülmaschine, Kühl-Gefrierkombination, Herd mit Ceranfeld sowie Dunstabzugshaube) wurde erst kürzlich mit einer neuen Arbeitsfläche nebst Bar erweitert.

Das helle Schlafzimmer wurde durch einen Einbauschränk der renommierten Firma "Cabinet" auf Maß ergänzt und bietet somit ausreichend Stauraum.

Das innenliegende Badezimmer verfügt über eine Dusche, Badewanne sowie ein Oberlicht.

Erleben Sie modernes Wohnen in einer gehobenen Umgebung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um diese einzigartige Etagen-Wohnung im Bauhaus-Design kennenzulernen!

Für weitere Informationen und Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

- zentrale Heizungs- und Warmwasserversorgung
- dreifach verglaste, bodentiefe Fenster
- Einbauküche der Marke Plana mit Elektrogeräten und Frühstücksbar
- großer Balkon mit Markise
- Bad mit Dusche und Badewanne
- Laminat, Fliesen
- eigenes Kellerabteil
- gemeinschaftlicher Fahrradkeller und Waschraum

Sonstiges

Das Objekt wird über die Firma WECKING-Immobilien im Makler-Alleinauftrag bearbeitet. Alle Angaben zu dieser Mietimmobilie sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir können keine Gewähr für die Vollständigkeit





und Richtigkeit dieser Angaben übernehmen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	25.04.2024
Gültig bis	24.04.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2013
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	55,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	B





Lage

Die Wohnung befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage in Mannheim-Casterfeld (Rheinau). Diese Gegend zeichnet sich durch ihre ausgezeichnete Anbindung an die Innenstadt sowie ihre ruhige und familienfreundliche Umgebung aus.

Casterfeld ist bekannt für seine angenehme Wohnatmosphäre und der Nähe zur Natur. Die Infrastruktur ist hervorragend ausgebaut, mit einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Kindergärten. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist ebenfalls ausgezeichnet, wodurch Sie einfach die umliegenden Stadtteile und das Stadtzentrum von Mannheim erreichen.

Insgesamt bietet Casterfeld eine ideale Kombination aus urbanem Lebensstil und Lebensqualität, die es zu einem begehrten Wohnort für Singles, Paare und Familien macht.





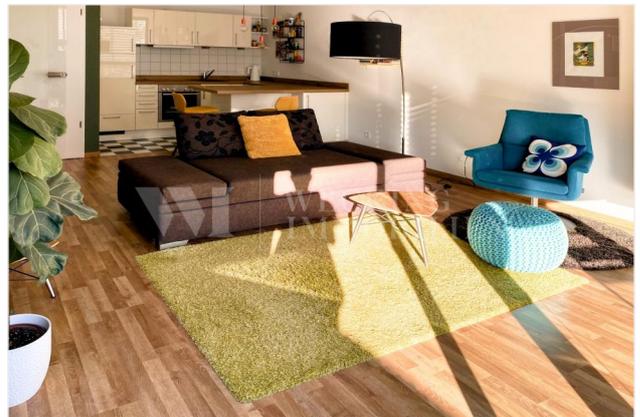
Aussenansicht



1509-Aussicht Abendsonne Balkon



1509-Einbauküche



1509-Wohnküche



1509-Balkonansicht



1509-Sommerimpression Balkon





1509-Schlafzimmer



1509-Badezimmer

 WECKING
IMMOBILIEN

Ihnen gefällt das Objekt?

Dann fragen Sie es bitte an (mit Info's zu Ihrer Person) und bereiten schon mal folgende Unterlagen vor:

- ✓ Identitätsnachweis (Personalausweis, Aufenthaltstitel etc.)
- ✓ Selbstauskunft (Vordruck erhalten Sie von uns)
- ✓ Mietschuldenfreiheitsbescheinigung (Ihres aktuellen Vermieters)
- ✓ SCHUFA-BonitätsCheck (nicht älter als drei Monate)
- ✓ Gehaltsnachweis (letzten drei Monate)

Portal-Mietinfo





Grundriss

Portal-Mietinfo



Ihnen gefällt das Objekt?

Dann fragen Sie es bitte an (mit Info's zu Ihrer Person)
und bereiten schon mal folgende Unterlagen vor:

- ✓ Identitätsnachweis (Personalausweis, Aufenthaltstitel etc.)
- ✓ Selbstauskunft (Vordruck erhalten Sie von uns)
- ✓ Mietschuldenfreiheitsbescheinigung (Ihres aktuellen Vermieters)
- ✓ SCHUFA-BonitätsCheck (nicht älter als drei Monate)
- ✓ Gehaltsnachweis (letzten drei Monate)

